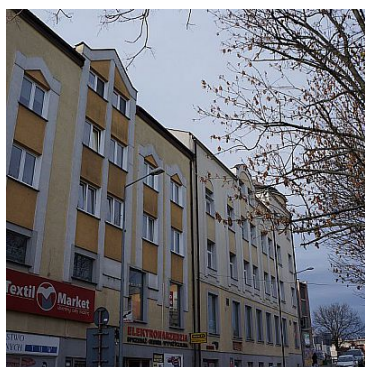
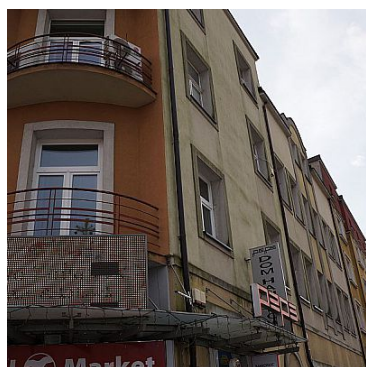


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 191,30 m²,

Gorlice

Cena **478 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Do sprzedania dochodowa kamienica w Gorlicach w dobrej lokalizacji.

Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Asnyka / ul. Biecka, w sąsiedztwie dworca autobusowego.

Powierzchnia całkowita wszystkich lokali znajdujących się na wysokim parterze wynosi 970 mkw. i jest do sprzedania za cenę 2 425 000 zł (netto).

Na powierzchnie całkowitą składają się lokale użytkowe, biurowo-handlowe o powierzchniach:

- 191,3 mkw. w cenie 478 000 zł. (netto)
- 278,2 mkw. w cenie 695 500 zł. (netto)
- 395,14 mkw. w cenie 987 850 zł. (netto).

Na wszystkie lokale są odrębne księgi wieczyste, a każdy lokal jest związany z udziałem w gruncie.

Wymienione lokale są połączone przewiązką o pow. 105 mkw.

W lokalach w 2012 r. przeprowadzono kapitalny remont i obiekt spełnia wymogi kl."A".

Lokale są klimatyzowane, ogrzewane podłogowo, zabezpieczone monitoringiem wizyjnym, a nad wejściem do budynku jest telebim.

Dla wszystkich lokali są osobne liczniki prądu i gazu.

Dobre miejsce na prowadzenia działalności gospodarczej lub pod wynajem np. usługi medyczno-rehabilitacyjne.

POLECAMY !

Cena do negocjacji

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	3/ABP/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	478 000 PLN	Cena (EUR)	111 165 €
Cena (USD)	122 442 \$	Cena za m ²	2 498,69 PLN
Cena za m ² (euro)	581,10 €	Cena za m ² (usd)	640,05 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	gorlicki
Gmina	Gorlice	Miejscowość	Gorlice
Kod pocztowy	38-300	Ulica	Asnyka
Pow. całkowita	191,30 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	11513
Stan budynku	BARDZO DOBRY		





ABC Biuro Nieruchomości
ul. Krakowska 51/22
33-100 Tarnów
605 586 464
biuro@abcpalka.pl

Więcej ofert na stronie www.abcpalka.pl